

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 07 giugno 2017, n. 905

Art. 13 - L.R. n° 13/2001 - ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE - AGGIORNAMENTO

L'Assessore ai Lavori Pubblici (di seguito LL.PP.), avv. Giovanni Giannini, sulla base dell'istruttoria espletata dal servizio AA.GG. del dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio, confermata dal dirigente del medesimo servizio e dal dirigente della sezione LL.PP., riferisce quanto segue.

Il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ha esplicitamente abrogato il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Testo Unico sugli Appalti) e il suo Regolamento di attuazione D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

In data 20.05.2017 è entrato in vigore il D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, correttivo del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

In particolare, per quanto attiene alla redazione e aggiornamento dei prezzari regionali, l'art. 23, così come modificato ed integrato dal decreto legislativo correttivo su citato, ha, al comma 16, così disposto: *"Per i contratti relativi a lavori il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente. Tali prezzari cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. In caso di inadempienza da parte delle Regioni, i prezzari sono aggiornati, entro i successivi trenta giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sentite le Regioni interessate. Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma. I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso."*

Nell'aggiornamento del prezzario regionale della Puglia si è tenuto conto anche della Legge 28 dicembre 2015, n. 221, che contiene misure in materia di tutela della natura e sviluppo sostenibile, valutazioni ambientali, energia, acquisti verdi, gestione dei rifiuti e bonifiche, difesa del suolo e risorse idriche (c.d. Collegato Ambientale).

L'art. 13 della L.R. 15 maggio 2001 n. 13 (Norme regionali in materia di opere lavori pubblici) stabilisce che:

- 1. Al fine di garantire un'uniforme, omogenea e congrua determinazione dei prezzi di tutti gli enti attuatori degli interventi, la Giunta regionale approva annualmente l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche.*
- 2. Tale elenco, che riguarda beni e lavori afferenti ai settori delle opere pubbliche nelle loro varie fasi e le relative attrezzature impiantistiche, deve essere utilizzato per la formazione e l'aggiornamento degli elenchi prezzi negli appalti di opere pubbliche. L'adozione di prezzi superiori deve essere adeguatamente motivata".*

Con D.G.R. 6 febbraio 2006, n. 108 è stato approvato l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della regione Puglia, entrato in vigore il 31 marzo 2006.

Con D.G.R. 3 luglio 2012 n. 1314 è stato approvato l'ultimo aggiornamento del listino prezzi delle opere pubbliche della Puglia.

La Giunta regionale con deliberazione n° 49 del 26 gennaio 2016 sulla base di quanto previsto dalla L.R. 11 maggio 2001 n° 13, ha nuovamente istituito il "Tavolo Tecnico Permanente" per le attività di aggiornamento e monitoraggio del listino prezzi delle opere pubbliche in Puglia, che a causa della riorganizzazione delle strutture regionali nonché trasferimenti e pensionamenti del personale non era più operativo.

La suddetta deliberazione ha individuato i componenti del gruppo di lavoro permanente del tavolo tecnico, con la possibilità di far partecipare ai lavori del ridetto tavolo anche i rappresentanti, all'uopo incaricati delle associazioni di categoria e degli ordini professionali interessati, con funzione propositiva al fine di rendere largamente condiviso il contenuto del prezzario.

L'attività del su citato tavolo tecnico è stata supportata da una serie di incontri a livello provinciale con le associazioni di categoria ed ordini professionali interessati, nell'ottica del perseguimento dei principi di massima concertazione condivisione con le categorie dei soggetti destinatari del provvedimento stesso.

I risultati operativi degli incontri, analizzati a livello regionale dal tavolo tecnico ristretto, hanno portato all'elaborazione del nuovo Prezzario Regionale 2017.

A seguito di detta elaborazione si è tenuta una riunione plenaria di tutti i rappresentanti provinciali e regionali delle associazioni ed ordini professionali interessati, che ha portato all'approvazione unanime del nuovo Prezzario, allegato alla presente deliberazione.

Il Tavolo Tecnico permanente istituito dovrà monitorare l'applicazione e la validità dell'elenco prezzi, verificando regolarmente la congruità dei prezzi previsti dal prezzario, nonché procedere annualmente al suo aggiornamento, così come previsto per legge.

L'allegato aggiornamento dell'elenco prezzi, distinto in settori di opere, sezioni, capitoli e paragrafi specifici, fornisce un'impostazione descrittiva delle singole voci in modo da evidenziare i requisiti, le caratteristiche tecniche e le modalità d'esecuzione dei manufatti delle opere da realizzare.

Nel prezzario sono state analizzate le seguenti sezioni:

0. Avvertenze generali
0. Norme tecniche generali
1. Edilizia
2. Recupero e Restauro
3. Infrastrutture
4. Impianti utilizzanti energie alternative
5. Impianti elettrici
6. Impianti di adduzione idrica e di scarico
7. Impianti antincendio
8. Impianti termici
9. Fognature ed acquedotti
10. Sicurezza in azienda e in cantiere
11. Opere marittime
12. Impianti sportivi
13. Igiene ambientale
14. Opere idrauliche e di bonifica
15. Opere forestali ed arboricoltura da legno
16. Indagini geologiche/sondaggi

Nelle opere compiute sono stati valutati i compensi per spese generali ed utili dell'appaltatore, per tener conto dei maggiori oneri derivanti da una conduzione organizzata e tecnicamente qualificata del cantiere, nella misura complessiva del 26,50% (spese generali 15% ed utili 10% sul totale pari all' 11,50%), l'IVA è a carico del committente.

Il prezzario regionale costituisce una guida e riferimento all'attività progettuale in materia di opere e di lavori pubblici di interesse regionale così come disposto dall'art. 1, L.R. n. 13/2001, con lo scopo di fornire un valido supporto all'attività del tecnico progettista, contemplando esclusivamente i requisiti e le caratteristiche minime attinenti alle singole forniture ed opere in cantieri di tipo medio, per cui per le forniture e le opere di particolare difficoltà e/o in zone disagiate si potranno eventualmente adeguare i singoli prezzi sulla base di analisi prezzi riferita alla specifica opera da realizzare.

Nel caso venissero adottati prezzi e voci differenti, gli stessi dovranno essere giustificati, così come previsto dalla normativa vigente dal progettista incaricato, con specifiche *"analisi prezzi"*, che traducano precisamente l'intervento in esame, utilizzando, per queste, le voci elementari del prezzario nonché, in assenza di queste ultime, prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o da idonee indagini di mercato.

In nessun modo potrà essere modificata una qualsiasi voce del prezzario regionale, senza l'accompagnamento della relativa giustificazione dello scostamento realizzato attraverso la formulazione del relativo giustificativo di costo (c.d. *"analisi prezzi specifica"*).

Le responsabilità del progetto, delle scelte per la realizzazione delle opere e dei prezzi utilizzati, resta quindi di esclusiva competenza ed a totale carico del progettista.

Le voci comprese nel prezzario definiscono caratteristiche, metodologie e prestazioni, ovvero la qualità dell'intervento da eseguire. Particolare attenzione va posta alle *"Avvertenze Generali"*, per le novità inserite, ed alle voci inserite nell'elaborato, in quanto i materiali e le modalità esecutive sono determinanti per la definizione del prezzo.

Il presente prezzario si applica per tutte le opere pubbliche da eseguire in ambito regionale o per appalti che godono di finanziamenti pubblici, così come previsto per legge.

Il presente prezzario è efficace dal giorno di pubblicazione in banca dati — atti regionali.

Per i progetti la cui approvazione sia intervenuta entro la data di pubblicazione del presente prezzario, valgono i prezzi contenuti nel prezzario previgente.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta regionale ai sensi delle leggi costituzionali nn. 1/99 e 3/2001, nonché dell'art. 44, comma 1, della L.R. n.7/2004 *"Statuto della regione Puglia"*

L'assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'assessore ai LL.PP.;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal dirigente del servizio A.A.GG. e dal dirigente della sezione LL.PP.;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la relazione dell'assessore ai lavori pubblici, avv. Giovanni Giannini, che qui si intende integralmente riportata;
- 2) di approvare l'aggiornamento dell' "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche —" in Puglia - Prezzario 2017, allegato alla presente deliberazione;
- 3) di disporre che l'efficacia del prezzario decorra dal giorno di pubblicazione in banca dati — atti regionali, ad eccezione di quei progetti la cui approvazione sia intervenuta prima della suddetta data di pubblicazione, per i quali valgono i prezzi del prezzario previgente;
- 4) di dare mandato al tavolo tecnico regionale permanente istituito con DGR n° 49 del 26 gennaio 2016:
 - a provvedere all'aggiornamento ed alla modifica annuale del prezzario, anche al fine di garantirne la corretta applicazione della legislazione e della normativa tecnica in materia;
 - a porre in essere tutti gli atti amministrativi necessari alla promozione e alla diffusione della conoscenza del prezzario, nonché a provvedere alla sua pubblicazione anche nella sezione Amministrazione trasparente del sito della regione Puglia;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

La pubblicizzazione dell'allegato aggiornamento avverrà attraverso il sito internet ufficiale della Regione Puglia (www.regione.puglia.it), con la possibilità di poter visionare la copia cartacea depositata presso il servizio AA.GG. - dott. Giovanni Tarquinio.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano